

**CIRCULAR INFORMATIVA**  
**Enero 2012**

**ASUNTO: medidas tributarias para corregir el déficit público establecidas en el RD-Ley 20/2011 (BOE 31-12-2011):**

Estimados/as señores/as:

Mediante la presente, les informamos de las principales **medidas tributarias** para corregir el déficit público establecidas en el RD-Ley 20/2011 (BOE 31-12-2011):

La deducción por inversión en **vivienda habitual en el IRPF** podrá practicarse sea cual sea el importe de la base imponible con efectos desde **01-01-2011**.

**Se establece un gravamen complementario en el IRPF** de aplicación en los períodos impositivos de 2012 y 2013 que afecta a la base liquidable general y a la base liquidable del ahorro que implica el siguiente incremento de las **retenciones** del trabajo y del capital:

- A los **rendimientos del trabajo** que se satisfagan o abonen a partir del 1 de febrero de 2012, siempre que no se trate de rendimientos correspondientes al mes de enero, se les aplicará un incremento de la retención por IRPF, que puede oscilar entre el 0,75 para las rentas más bajas y el 7% para las rentas superiores a 300.000 €
- En los periodos impositivos 2012 y 2013 el porcentaje de los **pagos a cuenta** de los supuestos previstos en el artículo 101 de la Ley del IRPF **que estaban al 19% pasa a ser del 21%**, entre ellos los procedentes de los rendimientos del **capital mobiliario** (intereses); **ganancias patrimoniales** derivadas de las transmisiones o reembolsos de acciones y participaciones de instituciones de inversión colectiva; **premios** en juegos, concursos, rifas o combinaciones aleatorias; rendimientos procedentes del **arrendamiento o subarrendamiento de bienes inmuebles urbanos**; rendimientos procedentes de la propiedad intelectual, industrial, de la prestación de asistencia técnica, del arrendamiento de bienes muebles, negocios o minas y del subarrendamiento sobre los bienes anteriores; y sobre imputación de rentas por la cesión de derechos de imagen (art.92.8 Ley).

RETENCIONES O INGRESOS A CUENTA POR	2012 – 2013	2011 (anterior)
Por arrendamiento o subarrendamiento de bienes inmuebles urbanos (ALQUILERES)	21 %	19 %
Rendimientos de actividades PROFESIONALES (abogados, arquitectos, asesores, etc.)	15 %	15 %
Rendimientos del CAPITAL MOBILIARIO (intereses)	21 %	19 %

**FUENGIROLA**

Avda. Condes de San Isidro #23, 1º  
29640 Fuengirola (Málaga)  
Apartado de Correos 190  
Tel. +34 95 247 30 62/66  
Fax +34 95 246 20 06  
fuengirola@gestoriabravo.es

**CALAHONDA**

Avda. España  
CC. Los Cipreses L-9  
29649 Calahonda, Mijas-Costa (Málaga)  
Tel. +34 95 293 16 62  
Fax +34 95 293 16 33  
calahonda@gestoriabravo.es

**BENALMÁDENA**

Av. Estrella del Mar nº18A  
CC. Nueva Torrequebrada, Of. 4 29630  
Benalmádena-Costa (Málaga)  
Tel. +34 95 129 55 55  
Fax +34 95 129 56 47  
nuevatorrequebrada@gestoriabravo.es

Actividades empresariales que determinen su rendimiento neto por el método de estimación directa (MODULOS)	1 %	1 %
Ganancias patrimoniales derivadas de las transmisiones o reembolso de acciones y participaciones de IIC	21 %	19 %
PREMIOS en juegos, concursos, rifas o combinaciones aleatorias	21 %	19 %
Rendimientos de la propiedad intelectual, industrial, de la prestación de asistencia técnica y cesión del derecho a la explotación del derecho de imagen	21 %	19 %
Rendimientos del trabajo por la condición de ADMINISTRADORES y miembros de los CONSEJOS DE ADMINISTRACION	42 %	35 %

- Durante, los periodos impositivos 2012 y 2013 el **porcentaje de retención** de los rendimientos del trabajo que se perciban por la **condición de administradores y miembros de los consejos de administración** se eleva **al 42%** (antes 35%)

En la misma línea, desde el 01-01-2012 y hasta el 31-12-2013, en el **Impuesto sobre Sociedades** se eleva el porcentaje general de **retención o ingreso a cuenta**, del 19% al **21%**.

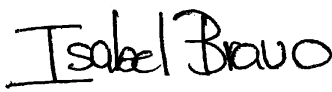
**Prórroga** para 2012 la aplicación del **tipo de gravamen reducido** por mantenimiento o creación de empleo previsto para las **microempresas** en el Impuesto sobre Sociedades. En los periodos impositivos iniciados dentro de 2011 y 2012 se aplicará el tipo del 20% sobre el tramo de base imponible entre 0 y 300.000 €. **También prórroga para 2012 la reducción del rendimiento neto de las actividades económicas por mantenimiento o creación de empleo del 20%** prevista en el IRPF.

**Prórroga** hasta el 31-12-2012 la aplicación del **tipo reducido del 4%** del IVA para determinadas entregas de viviendas que había previsto el RD-Ley 9/2011.

**Impuesto sobre La Renta de No Residentes**, para el 2012 y 2013 los No Residentes tributarán al 21% (en lugar del 19%) los casos descritos en los artículos 19.2 y 25.1 f del Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre la Renta de los No Residentes (ganancias patrimoniales derivadas de la transmisión de elementos patrimoniales (por ejemplo, inmuebles), y sobre intereses, dividendos, etc.), **y del 24% al 24,75% los incluidos en el artículo 25.1 a del mismo texto legal (rentas obtenidas sin establecimiento permanente).**

Sin otro particular, y a su disposición para aclarar cualquier duda sobre este particular.

Reciban un cordial saludo,



Fdo.: Isabel M<sup>a</sup> Bravo Villalba  
Abogada

#### FUENGIROLA

Avda. Condes de San Isidro #23, 1<sup>o</sup>  
29640 Fuengirola (Málaga)  
Apartado de Correos 190  
Tel. +34 95 247 30 62/66  
Fax +34 95 246 20 06  
fuengirola@gestoriabravo.es

#### CALAHONDA

Avda. España  
CC. Los Cipreses L-9  
29649 Calahonda, Mijas-Costa (Málaga)  
Tel. +34 95 293 16 62  
Fax +34 95 293 16 33  
calahonda@gestoriabravo.es

#### BENALMÁDENA

Av. Estrella del Mar n<sup>o</sup>18A  
CC. Nueva Torrequebrada, Of. 4 29630  
Benalmádena-Costa (Málaga)  
Tel. +34 95 129 55 55  
Fax +34 95 129 56 47  
nuevatorrequebrada@gestoriabravo.es